



## Поселок «Зеленый Мыс» — место где хочется жить!

Жить в своем доме без хлопот и рядом с городом? Доступно, удобно и с удовольствием!

Где в Челябинске построить свой дом, чтобы было просто добираться на работу, отвезти детей в школу, чтобы рядом были магазины, кафе, социалка? **Поселок «Зеленый Мыс» именно то место, где хочется жить!**

Сейчас в каждой семье есть автомобиль и вроде бы добраться из точки А в точку Б больших проблем нет. И все же проехать 7 км по широкой и свободной дороге всегда приятно и быстрее конечно. А если это в самом экологически чистом районе Челябинска, в окружении леса, чистого воздуха и водоемов – особенно ценно!

**Охрана на въезде, освещение и всегда свободная парковка рядом с домом – чувствуете разницу с городской жизнью?**

Представляем вам поселок «Зеленый Мыс». 7 км. от Шершневской плотины Челябинска по широкой свободной трассе Челябинск-Кременкуль. На площади 34 Га, всего 240 домовладений с широкими аккуратными проездами к каждому участку. Огороженная территория включающая зоны отдыха, прудами и беседками для барбекю, детские и спортивные площадки, а также прогулочные зоны в парковой части поселка.

## **Ближняя дача или дом для постоянного проживания – любая возможность Вашего выбора!**

Ведь можно построить отличную баньку в окружении собственного леса, приезжать своей семьей на выходные или праздники – выспаться, отдохнуть, пожарить шашлычок в беседке у пруда и с новыми силами поехать на рабочую неделю в город! И не беспокойтесь, за время вашего отсутствия дороги будут почищены к дому, газон подстрижен, дом под контролем охраны.

## **Поселок «Зеленый Мыс» - принципиально новый подход к загородной жизни – удобство жизни в мелочах!**

Чистое место рядом с городом, широкие дороги, удобная транспортная развязка, отсутствие загруженности и шума, всего 10 минут до гипермаркета «ЛЕНТА» - это выбор в пользу поселка «Зеленый Мыс».

Основная территория поселка располагается у леса, в стороне от дороги, огорожена забором в едином стиле. Два въезда с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Просторные участки от 6 до 15 соток дают возможность расположить как просторный дом с баней и хозяйственными постройками, так и обустроить уютную лужайку с газоном и клумбами цветов.

Развитию инфраструктуры поселка «Зеленый Мыс» способствуют решения администрации района. Подключена своя ВЛ-10 от МРСК Урала по проекту электрификации. В ближайшее время планируется асфальтирование дорог, газификация и широкополосное подключение к интернету от Ростелеком.

**Именно сейчас есть возможность выгодно купить участок в поселке – уточните через кнопку «ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТКАМ»**

На этапе развития нового, модного направления в загородной жизни Челябинска и ежегодного растущего ценника, самое время выхватить свое **место под солнцем в поселке «Зеленый Мыс»!**

Коттеджный поселок **«Зеленый Мыс»** входит в границы населенного пункта Кременкуль Сосновского района Челябинской области. Поселок выгодно располагается от черты города - всего 7 км. по широкой трассе Челябинск-Кременкуль со стороны Шершневатской плотины. Статус - **"земли населенных пунктов"**, зона застройки В 4.1.1 Малоэтажная жилая застройка (Индивидуальное жилищное строительство).

Общая территория застройки поселка 32 Га. Включает в себя 4 жилые зоны общим количеством 231 домовладений.

Генпланом поселка предусмотрено создание спортивно-досуговых площадок, беговых дорожек, парков и зон общего пользования.

Внутренние дороги шириной 8-10 метров готовы на 80%. На период строительства их отсыпали скальником.

Предусмотрены электричество по 15 Квт на каждый участок, гостевая парковка, территория отдыха и развлечения для жителей и гостей поселка, КПП на въезде, охрана и управляющая компания ДНТ.

**«Зеленый Мыс»** — дачное некоммерческое товарищество. Основано в 2009 году собственниками земельных участков для освоения территории с целью отдыха и землевладения граждан, любящих красоту Уральской природы, возможность жить с простором на Родной земле, улучшать качество своей жизни и пользоваться благами цивилизации всего в 5 минутах от крупного мегаполиса Уральского региона – г. Челябинска.

### **Показатели:**

Разработанный проект планировки и межевания предусматривает продажу 231 земельного участка под ИЖС от 6 до 20 соток. Порядка 20 земельных участков площадью более 15 соток будут включать искусственные водоемы на своей территории. Под строительство объектов коммерческой недвижимости (ресторан, гостиница, магазин, офисы) предусмотрено 3 участка общей площадью 120 соток. Под парки, пляж, спортивные и детские площадки отведено более 1 Га.

### **Стадия реализации проекта:**

На данный момент готовы более 70% всех внутренних дорог поселка шириной не менее 7 метров. Совместно с МРСК Урала ведется отсыпка и электрификация первой очереди застройки квартала «Стандарт». Он включает в себя 78 земельных участков от 6 до 15 соток. Установлен

контрольно-пропускной пункт на въезде в поселок, есть освещение в ночное время, ведется строительство ограждения с круглосуточным видеонаблюдением.

За 2019 год планируется полностью подготовить квартал «Стандарт» под застройку, включая внутрипоселковые дороги и отсыпку участков по уровню. Также в планах построить 2 жилых дома для круглогодичного проживания, оборудовать и запустить мини-ферму с тепличным хозяйством и подготовить площадку под отдых и развлечения гостей поселка, включая зарыбленный водоем площадью более 6 000 кв. м, беседки, банный комплекс, кафе и спортивную детскую площадку.