|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\КаркасДомСтрой\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\лого_строим_пнг.png | Строительная компания "КаркасДомСтрой"  454014, г. Челябинск, ул. Солнечная, д.7, оф.609 тел. 8 (351) 230-00-20 - многоканальный www.каркасдомстрой74.рф |
| СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КАРКАСДОМСТРОЙ» ИНН 743806196782 ОГРН 314746002400031 | |
|  | |

**БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМОВ ТОП – 10 ПОД КЛЮЧ (ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | НАИМЕНОВАНИЕ | ОПИСАНИЕ |  |
| 1 | ФУНДАМЕНТ | Винтовые сваи толстостенные с литым наконечником заводского пр-ва (труба НКТ89, стенка 7,5-8мм.)- длина сваи 2500мм, кол-во исходя из эскизного плана  Периметр проварен металлическим уголком 45мм по диагонали в распор между сваями.  **Кол-во свай исходят из эскизного проекта (который вы утверждаете)** |  |
| 2 | ПОЛЫ, ПЕРЕКРЫТИЕ | - обвязка брусом 150 х 150мм  - лага доска\* 50х150(садовый)/200мм(комфорт), (расстояние между лагами 350мм)  - черновой пол доска\* 25х100мм (расстояние между доской 200мм)  - базальтовая крошка высокой плотности (плотность 100кг/м3)  - гидраизаляционная мембрана тип «D» в нижней части пола  - влагостойкая фанера ФСФ 18мм со стороны жилой зоны |  |
| 3 | СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ | Стена внеш.:  - стойки доска\* 50х100(садовый)/150мм(комфорт), (расстояние между стойками 590мм)  - базальтовый утеплитель плитный «ЭКОВЕР» плотностью 45кг/м3 в три слоя с перехлестом по 50мм (комфорт) – в два слоя с перехлёстом по 50мм (садовый)  - профессиональные паропроницаемые мембраны тип «А» снаружи и тип «D» внутри, контр. обрешётка из бруска 25х50мм с обоих сторон (шаг 600мм)  Перегородки: - стойки доска\* 50х100мм (расстояние между стойками 590мм)  - утеплитель (звукоизоляция) «KNAUF-КОТТЕДЖ» 100мм  - паропроницаемая мембрана тип «А», контр. обрешётка из бруска\* 25х50мм с обоих сторон (шаг 600мм)  **Высота от пола до потолочного перекрытия 2500 – 2800мм** |  |
| 4 | КРОВЛЯ | - стропильная доска\* 50х200мм, (расстояние между стропилами 700/590мм)  - контробрешётка, доска\* 25х100мм, с расстоянием друг от друга 200мм.  - паропроницаемая мембрана тип «А» с наружной стороны  - металлочерепица 0.45мм, цвет шоколад  - выпуск кровли не более 400мм.  **\*Размер стропильной доски, расстояние между стропилами и толщина утеплителя в кровле зависят от категории дома в том числе исходя из эскизного плана (который вы утверждаете).** |  |
| 5 | ВНЕШ. ОТД. | - ***В базовой комплектации во всех домах ТОП - 10 просчитан виниловый сайдинг «DOCKE» - цвет отделочных материалов фасада можно изменить , если не подходит как на картинке и так же саму позицию отделочных материалов фасада можно сменить на другой.*** |  |
| 6 | ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА | ***- в базовой комплектации просчитан отделочный материал стен ГКЛ 12мм (без затирки швов)*** |  |
| 7 | СОФИТЫ | Подшивка поднебесников и торцов (пластик перфорированный Docke |  |
| 8 | ОКНА, ОСТЕКЛЕНИЕ | **Размеры окон указываются исходя эскизного плана!**  Описание оконных изделий:  - пластиковые, белые, профиль «EXPROFF» 58мм, фурнитура «MACO»  - 2х камерные (3 стекла)  - энергосберегающие напыление  - москитная сетка  - подоконник пластиковый  - откосы: не предусмотрены  - окантовка с внешней стороны, металлический уголок, 70мм., цвет – белый,шоколад.  - отлив (металлический, оцинкованный, окрашенный) |  |
| 9 | ВОДОCТОЧНАЯ СИСТЕМА | Водосточная система «DOCKE» (пластик), с двух сторон дома |  |
| 10 | ДВЕРИ | - входная металлическая с терморазрывом, утепленная (пр-во Россия, «ТОРОС»  - межкомнатные распашные, с нащельниками и фурнитурой, DVERONA, «Альфа»  **Количество дверей и исходят из эскизного плана** **(который вы утверждаете)** |  |
| 11 | КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ | - мойка полов, не предусмотрено  - мойка окон, не предусмотрено |  |
| 12 | ДОПОЛНИТЕЛЬНО | - Установка, монтаж лесов,  - Работы на высоте. |  |

\*доска хвойных пород, естественной влажности без обработки огнебиозащитными составами

**КРЫЛЬЦО – ГАБАРИТЫ И ВНЕШНИЙ ВИД ИСХОДЯТ ИЗ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | НАИМЕНОВАНИЕ | ОПИСАНИЕ |  |
| 13 | КРОВЛЯ  ПОЛ | - стропильная доска\* 50х150мм (расстояние между стропилами 700мм)  - контробрешётка, доска\* 25Х100мм, с расстоянием друг от друга 200мм.  - металлочерепица 0.45мм.  Пол:  - лага доска\* 50х150мм (расстояние между лагами 350мм)  - террасная доска 28мм (лиственница) |  |
| 14 | СОФИТЫ | Подшивка кровли крыльца (пластик перфорированный Docke) |  |
| 15 | ПЕРИЛА, СТОЛБЫ, СТУПЕНИ | - перила (сосна естественной влажности\*), со стороны веранды  - столбы (сухой клееный брус, сорт 1),  - ступени: сосна естественной влажности\* (со стороны крыльца, согласно эскизного плана) |  |
| 16 | ВОДОCТОЧНАЯ СИСТЕМА | - Водосточная система «DOCKE» (пластик), со стороны крыльца (согласно эскизного плана**.** |  |

**ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | НАИМЕНОВАНИЕ | ОПИСАНИЕ |  |
| 17 | ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ | - контур заземления по периметру свайного поля  - сборка и монтаж электрощита на автоматах «Schneider»  - прокладка пожаробезопасным кабелем «NYM» 3х1,5мм и 3х2,5мм (без установки розеток и осветительных точек)  Гостиная-кухня: вывод под 4 розетки и 2 осветительные точки,  Остальные помещения: вывод под 2 розетки и 1 осветительную точку.  (кол- во розеток и осветительных точек оценивается описанием комплектации) |  |
| 18 | ВЕНТИЛЯЦИЯ | - Санузел: вывод вентиляционной и фановой трубы на крышу  - Вентиляционный обратный клапан (исходя из эскизного проекта) |  |

***\*Если вам не подошли отделочные материалы фасада или стен внутри дома, а так же цвет материала фасада , то можно заменить на другой понравившийся вам, если есть в наличии.***

***\*Цена проектов в базовой комплектации указана без учета Террас, навесов , но с крыльцом, внутренней террасой, балконом там где они есть.***

**Срок сдачи от 1,5 до 4 месяцев (в зависимости от габаритов дома, дом 150 м2 – Мансардный этаж до 3,5 мес.). Гарантия 5 лет.**

- Для Вас мы предлагаем удобную форму поэтапных расчетов с фиксацией стоимости при заключении договора вне зависимо от роста инфляции.

- Мы используем только качественные проверенные материалы, используя при этом дорогой автоматизированный пневмо и электроинструмент.

- Весь пиломатериал распилен на профессиональной импортной дисковой пилораме и имеет идеальную геометрию размеров.

- Более детально Вы можете ознакомиться с технологией строительства, посетив наш офис по адресу г. Челябинск, ул.Солнечная, д.7, оф.609.

**(тел.) 8-9000-76-55-14 Никита – по всем вопросам.**